



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
**MATE JUROŠ**  
Šetalište Stjepana Radića 8  
21260 IMOTSKI

6VO RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU  
JE PRAVOMOĆNO DANA  
08.08.2024 GODINE.  
Javni bilježnik



Posl. br. O – 370/2021  
UPP/OS – 92/2021

## REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik Mate Juroš, OIB: 04216516962, u Imotskom, Šetalište Stjepana Radića 8, u svojstvu sudskog povjerenika Općinskog suda u Makarskoj - Stalna služba u Imotskom, u ostavinskom postupku iza pok. Slave Grabovac iz Glavine Donje, Imotskog, Glavina Donja 52, po dovršenoj ostavinskoj raspravi, donio je slijedeće

### RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Iza pok. Slave Grabovac, kći Stipana, rođene Medvidović, iz Glavine Donje, Imotskog, Glavina Donja 52, rođ. 4. veljače 1936. godine, a umrla 25. travnja 2021. godine, umirovljenice, državljanke Republike Njemačke.

I. - Utvrđuje se da njenu ostavinu čine:

#### POKRETNINE i PRAVA:

A/ tražbina i prava i to novčana tražbina u visini 2.400.000,00 kn (318.534,75 EUR) temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava odnosno prijenosom prava vlasništva nekretnina zaključenog dana 3.8.2009. godine između pok. ostaviteljice Slave Grabovac kao vjerovnika odnosno predlagatelja osiguranja i dužnika Ante Grabovca pok. Mije te založnog dužnika KUPRIĆ d.o.o., Imotski, odnosno protivnika osiguranja, potvrđen od strane javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, broj OV-12834/09 dana 11.8.2009. godine, koja tražbina je osigurana založnim pravom na slijedećim nekretninama;

1) nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Imotski, i to;

- upisane u zk.ul.2470 k.o. Podbablje, označenim kao č.zem.908, u naravi KUĆA I DVORIŠTE ukupne površine 8420 m<sup>2</sup>, od čega KUĆA površine 131 m<sup>2</sup>, a DVORIŠTE površine 8289 m<sup>2</sup>, te č.zem. 911, u naravi PAŠNJAK;
- upisane u zk.ul. 592 k.o. Podbablje, kao zk. tijelo II, označene kao č.zem.910, u naravi OSTAVA I DVORIŠTE ukupne površine od 3899 m<sup>2</sup>, od čega OSTAVA površine 22 m<sup>2</sup>, a DVORIŠTE površine 3877 m<sup>2</sup> te č.zem. 912, u naravi ORANICA;
- upisane u zk.ul. 2769 k.o. Imotski-Glavina, označenima kao č.zem. 3028/7, u naravi DVORIŠTE površine 476 m<sup>2</sup>, č.zem. 3028/9, u naravi PUT površine 188 m<sup>2</sup>, č.zem. 3028/10, u naravi DVORIŠTE površine 62 m<sup>2</sup> te č.zem. 3028/11, u naravi ZGRADA, KUĆA I DVORIŠTE ukupne površine 1495 m<sup>2</sup>, od čega ZGRADA površine 66 m<sup>2</sup>, KUĆA površine 200 m<sup>2</sup> te DVORIŠTE površine 1229 m<sup>2</sup>, sve ukupne površine 2221 m<sup>2</sup>;



- upisane u zk.ul. 1621 k.o. Proložac, označene kao č.zem. 3848/3, u naravi ZGRADA I DVORIŠTE ukupne površine 128 m<sup>2</sup>, od čega KUĆA površine 35 m<sup>2</sup>, a DVORIŠTE površine 93 m<sup>2</sup>,

a koje založno pravo je upisano sa sljedećim sadržajem:

„1.1. (2.1) Zaprimljeno 13.08.2009. broj Z-487/09

*Na teret nekretnine u listu A/, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava odnosno prijenosom vlasništva nekretnina od 03. kolovoza 2009.g. solemniziran kod javnog bilježnika Branka Jakić u Zagrebu pod brojem OU-632/09 dana 11. kolovoza 2009. g., pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.400.000,00 kuna prema navedenom Sporazumu, uknjižava se u korist: GRABOVAC SLAVA POK. STIPANA, OIB: 58769486339, GLAVINA DONJA*

1.2 (2.2) Zaprimljeno 19.07.2010. broj Z-695/10

*Temeljem rješenja zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Makarskoj od 08. lipnja 2010.g. br. Z.2406/09, zabilježuje se da je Z.U. 2470 K.O. Podbablje određen kao glavni uložak, a Z.U.592 K.O. Podbablje, Z.U. 2769 K.O. Imotski-Glavina, Z.U. 1621 K.O. Proložac, Z.U. 3390, 3391 K.O. Bast-Baška Voda i Z.U. 3063 K.O. Tučepi određeni kao sporedni ulošci, sukladno odredbama čl. 132. st.1. i 2. i čl.133 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama.*

1.3 (2.3) Zaprimljeno 21.07.2010. broj Z-702/10

*Zabilježuje se da se Z.U. 3391 K.O. Bast-Baška Voda briše kao sporedni uložak.“*

2) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj,

Zemljišnoknjižni odjel Makarska, u zk. ul. 3063 k.o. Tučepi, označenoj kao

č.zem. 4385/12, u naravi VOĆNJAK površine 1393 m<sup>2</sup>,

a koje založno pravo je upisano sa sljedećim sadržajem:

„2.1 Zaprimljeno 14.08.2009. broj Z-2406/09

*Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava odnosno prijenosom vlasništva nekretnina zaključenim dana 03. kolovoza 2009. godine a ovjerenog kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, pod brojem OV-12834/09 dana 11. kolovoza 2009.godine i rješenja Općinskog suda u Imotskom broj Z-487/2009 od 09. travnja 2010. godine uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnine u listu „A“; radi osiguranja novčanog potraživanja koje zajedno s glavnica i kamata ukupno iznosi dvamilijunaičetristotisuća kuna kako je navedeno u citi.Sporazumu, za korist: GRABOVAC SLAVA IZ GLAVINE DONJE, OIB: 58769486339, GLAVINA DONJA BB*

2.2 (2.2) Zabilježuje se da je zk.ul.br. 2470 k.o. Podbablje glavni uložak. A zk.ul. br. 3390, 3391 k.o. Bast-Baška Voda izk.ul.br. 3063 k.o. Tučepi sporedni ulošci



- II. Njenim nasljednikom proglašava se temeljem zakona Stipe Grabovac iz Glavine Donje, Imotski, Glavina Donja 52 A, OIB: 90866988712, rođen 23.10.1998. godine, unuk ostaviteljice – u cijelosti.
- III. Zemljišnoknjižni odjeli Imotski i Makarska, Općinskog suda u Makarskoj, po pravomoćnosti ovog rješenja, provest će u zemljišnim knjigama potrebne upise u skladu sa pravilima zemljišnoknjižnog prava.
- IV. Po pravomoćnosti ovog rješenja nasljednik može ostvarivati prava koja iz njega proizlaze.

Obrazloženje:

U ostavinskom postupku provedenom iza pok. Slave Grabovac, umrle bez oporuke, utvrđeni su kao njeni zakonski nasljednici prvog nasljednog reda; sinovi Ante Grabovac i Davor Grabovac, te kćerka Ana Tokić.

Davor Grabovac i Ana Tokić su se odrekli prava nasljedstva i u svoje ime i u ime svojih potomaka, dok se Ante Grabovac odrekao prava nasljedstva u svoje ime, ali ne i u ime svojih potomaka.

Zakonski nasljednici iza Ante Grabovca su sinovi Mijo Grabovac i Stipe Grabovac, te kćerke Petra Grabovac i Antonela Šimić.

Mijo Grabovac, Petra Grabovac i Antonela Šimić su se odrekli prava nasljedstva i u svoje ime i u ime svojih potomaka, dok se Stipe Grabovac prihvatio prava nasljedstva.

Stoga je valjalo utvrđenu ostavinsku imovinu ostaviteljice riješiti kao u izreci ovog rješenja.

U Imotskom, 8. kolovoza 2024. godine.

JAVNI BILJEŽNIK  
Mate Juroš, v.r.

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Ispuštena kao nepotrebna budući da su se stranke odrekle prava na prigovor.

#### DNA:

1. Stipe Grabovac (za sebe Petru Grabovac i Antonelu Šimić)
2. Odvjetnik Ivan Čosić (za Antu Grabovca, Davora Grabovca, Anu Tokić i Miju Grabovca)
3. ZK odjel Imotski, Općinskog suda u Makarskoj
4. ZK odjel Makarska, Općinskog suda u Makarskoj
5. Porezna uprava Imotski i Makarska



Za točnost otpravka  
Mate Juroš



# PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o)

odvjetnika  
VEDRAN ŠAMIJA  
Split, Plinarska 2  
Mob/ 098 94 24 049

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišno-knjižnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi

.....

pod poslovnim brojem: .....

radi: .....

Ovlašćujem (o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnjenja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Potpisom na ovoj punomoći stranka unaprijed daje dobrovoljnu, posebnu, informiranu i nedvosmislenu privolu za obradu osobnih podataka na način da njegove osobne podatke kao i dokumente na kojima se isti spominju, odvjetnik može držati pohranjene u uredu, na računalima i elektronskim napravama te iste dostavljati sudovima, upravnim tijelima ili bilo kojim trećim osobama na području Republike Hrvatske i izvan područja Republike Hrvatske, i to u svrhu zastupanja stranke navedenu u ovoj Punomoći. Stranka ima pravo od odvjetnika zatražiti pristup osobnim podacima i ispravak ili brisanje osobnih podataka ili ograničavanje obrade koji se odnose na stranku kao ispitanika ili prava na ulaganje prigovora na obradu takvih te prava na prenosivost podataka. Stranka potpisom na ovoj Punomoći prihvata da je upoznat na mogućnost da opozove danu suglasnost na obradu osobnih podataka u danu svrhu putem pisanog opoziva dostavljenog na adresu odvjetničkog ureda, a da to ne utječe na zakonitost obrade koja se temeljila na privoli prije nego što je ona povučena te da ima pravo na podnošenje prigovora nadzornom tijelu. Odvjetnik je obvezan obradu osobnih podataka vršiti sukladno pozitivnoj regulativi.

Pristajem (o) da ga zamjenjuje.....

.....

Split, ..... 2021.

.....  
Stipe Grabovac